

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 39

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 108,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-29 632

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 876	8 821	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 651	7 651
			2.банк.1,5%	279	279
Вывоз ТБО, ЖБО	1 851	1 268	по актам выполненных работ	2 606	2 606
Вывоз ТБО (РДС)	7 006	4 800		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 733	14 888		16 182	16 182
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 473	2 379		3 069	3 069
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 473	2 379		3 069	3 069
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 206	17 268		19 250	19 250
пени	1 938	1 328			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 144	18 596		19 250	19 250
Сумма переплаты (задолженности)					-655
процент оплаты арендаторы		68,51			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-30 287

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 39**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 108,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-29632

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
февраль	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
март	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
апрель	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
май	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
июнь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	193,308
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80

июль	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
август	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Ревизия эл.оборудования по графику	888
сентябрь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Устройство водоотвода из под фундамента кв.2	1 370
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
ноябрь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
декабрь	управление многоквартирным домом 108,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	271,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Итого:	7 651